

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CAPE HOTEL จังหวัดภูเก็ต ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือ ภก 0013.2/7926 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552 (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง) และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานระยะดำเนินการเป็นประจำทุก 6 เดือน

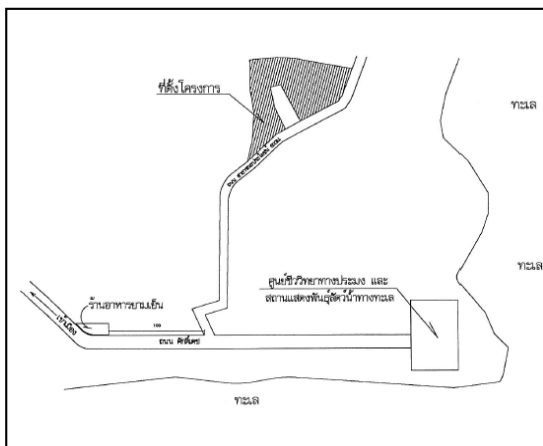
#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม เดอะ เคป โฮเทล
สถานที่ตั้ง	ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เกษมกิจ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 29 พฤษภาคม 2552	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม – ธันวาคม 2567	

##### 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ THE CAPE HOTEL เป็นอาคารโรงแรมของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการฯ และมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น



ภาพที่ 1-1 บ้ายและแผนที่ของโครงการ THE CAPE HOTEL

### 1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ THE CAPE HOTEL มีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 9.5 ตารางวา (5,638 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีห้องพัก จำนวน 51 ห้อง มีการออกแบบทางสถาปัตยกรรมเน้นอาคารที่ดูเรียบง่ายและทันสมัย และออกแบบห้องพักให้มีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด โดยให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ ประกอบไปด้วยอาคารทั้งหมด 3 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1-2)

- อาคาร 1 ประกอบไปด้วย ล็อบบี้ ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง สระว่ายน้ำ
- อาคาร 2 ประกอบไปด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง
- อาคาร 3 ประกอบไปด้วย ห้องพัก 24 ห้อง
- ที่จอดรถ ภายนอกอาคาร จำนวน 13 คัน

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,413.36 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคาร เป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,228 ตารางเมตร



ภาพที่ 1-2 ทัดนียภาพของโครงการ THE CAPE HOTEL

### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

#### ระบบน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ได้รับการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบส่งผ่านปั๊ม Booster Pump สูบจ่ายภายในโครงการฯ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4.11 วัน (ภาพที่ 1-3)

#### (1) ปริมาณการใช้น้ำ ภายในโครงการฯ

1.1) ส่วนห้องพัก คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 38.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน)

1.2) ส่วนต้อนรับ พื้นที่ส่วนบริการลูกค้า มีจำนวนผู้ให้บริการ 204 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน) และส่วนห้องน้ำพนักงาน มีผู้ให้บริการ 10 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ 20 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นปริมาณน้ำใช้อาคารส่วนต้อนรับรวม 4.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการฯ รวม 42.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ภาพที่ 1-3 น้ำประปาสำรองของโครงการฯ

#### การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการฯ ที่เกิดขึ้นประมาณ 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของอัตราความต้องการใช้น้ำต่อวัน ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ท่อน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการฯ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้มีส่วนประกอบหลัก 4 ส่วน ดังนี้ ส่วนแยกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ส่วนตกตะกอน



น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ภาคผนวก ข) ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป (ภาพที่ 1-4)



**ภาพที่ 1-4** การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

#### **การระบายน้ำ**

ทางโครงการฯ จะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ทุกวัน (ภาพที่ 1-5) สำหรับการระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการฯ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถและทางเดินจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กก่อนปล่อยลงบ่อหน่วงน้ำ



**ภาพที่ 1-5** ระบบระบายน้ำฝน

### การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ เป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการฯ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในห้องพักทุกห้อง บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้นและในห้องน้ำของทุก ๆ อาคาร จะจัดให้มีถังขยะย่อย ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ (ภาพที่ 1-6) เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักรวม (ภาพที่ 1-7)

ห้องพักรวมของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมแห้ง (ภาพที่ 1-7) อย่างไรก็ตามโครงการฯ จะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาเก็บทุกวัน



ภาพที่ 1-6 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ



ภาพที่ 1-7 ห้องพักรวมประจำโครงการฯ

### ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการฯ จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร (ภาพที่ 1-8) โดยทางโครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการฯ ได้แก่ เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียว เพื่อประหยัดไฟ และ ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ภาพที่ 1-9)



ภาพที่ 1-8 ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-9 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

### ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### **(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

ทางโครงการฯ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ แผงควบคุมรวม (ภาพที่ 1-10) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (ภาพที่ 1-11) เครื่องตรวจจับควัน

#### **(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-12) เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-13) เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

#### **(3) ระบบดับเพลิง**

ระบบดับเพลิงของโครงการฯ ประกอบด้วย ชุดตู้ดับเพลิง (ภาพที่ 1-14) ตู้เก็บสายดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง (ภาพที่ 1-15) และแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง (ภาพที่ 1-3)

#### **(4) บันไดหนีไฟ**

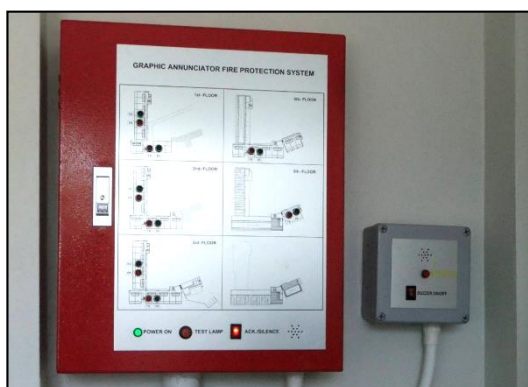
ทางโครงการฯ มีบันไดหนีไฟ ที่บริเวณอาคาร 2 และอาคาร 3 (ภาพที่ 1-16)

#### **(5) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล**

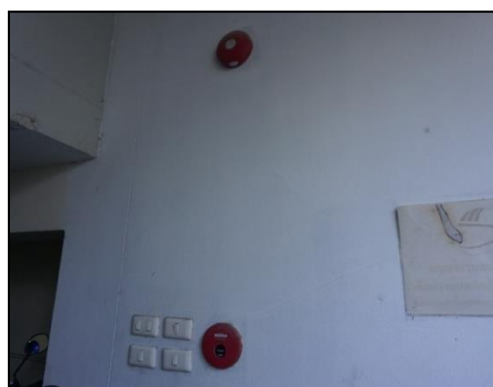
ทางโครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ (หน้าที่ 3-31 ภาคผนวก ง) โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ ซึ่งทางโครงการฯ จะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ติดไว้ในห้องพัก (ภาพที่ 1-17) และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว

#### **(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

ทางโครงการฯ จะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคาของอาคาร 2 และอาคาร 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการฯ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าพร้อมเสาสูง 5 เมตร จากระดับหลังคา (ภาพที่ 1-18)



**ภาพที่ 1-10** แผงควบคุมรวม



**ภาพที่ 1-11** อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้



	
<p><b>ภาพที่ 1-12</b> ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p><b>ภาพที่ 1-13</b> ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน</p>
	
<p><b>ภาพที่ 1-14</b> ตู้ดับเพลิง</p>	<p><b>ภาพที่ 1-15</b> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกและระบบท่ออื่น</p>
	
<p><b>ภาพที่ 1-16</b> บันไดหนีไฟ</p>	<p><b>ภาพที่ 1-17</b> เส้นทางอพยพหนีไฟ</p>

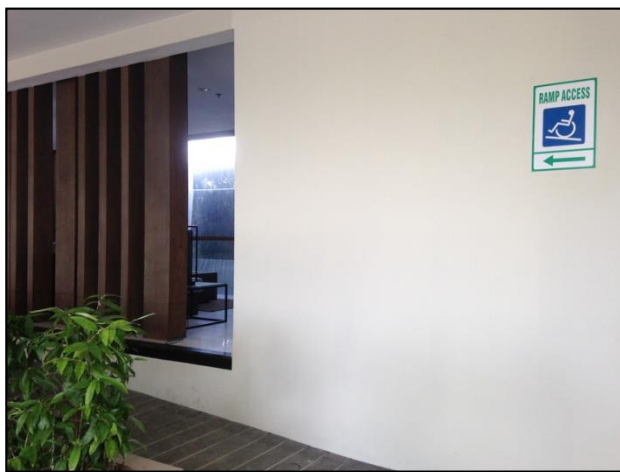


ภาพที่ 1-18 เสาล่อฟ้า

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ทางโครงการฯ ได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ ผู้พิการ และคนชรา (ภาพที่ 1-19) ดังนี้

- (1) ทางลาด ทางโครงการฯ จัดให้มีทางลาด กว้าง 1.5 เมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
- (2) ห้องส้วม ภายในอาคารได้มีการจัดให้มีห้องส้วมคนพิการ โดยภายในห้องส้วมมีพื้นที่เพื่อให้อ่างล้างมือ สามารถหมุนตัวกลับได้ และมีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น
- (3) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1 คัน



ภาพที่ 1-19 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

### ระบบระบายอากาศ

#### **(1) ระบบปรับอากาศ**

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) และจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่และภาระทำความเย็น (ภาพที่ 1-20)

#### **(2) ระบบระบายอากาศ**

ทางโครงการ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางกล และธรรมชาติ (ภาพที่ 1-20) ดังนี้

**2.1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก

**2.2) การระบายอากาศโดยวิธีกล** ทางโครงการฯ จะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่องภายในโครงการฯ



### ระบบการรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพักบริการภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-21)





### การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

ทางโครงการฯ จะดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก)

### การจัดภูมิสถาปัตย์ และพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,120 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการฯ) โดยพื้นที่สีเขียว เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 475 ตารางเมตร (ร้อยละ 232.84 ของพื้นที่สีเขียว) (ภาพที่ 1-22)

#### การคมนาคม

##### **(1) การคมนาคม เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ**

การจราจรเข้าสู่โครงการฯ สามารถเดินทางได้โดยสะดวก โดยทางรถยนต์จากกองเรือภาค 3 กองเรือยุทธการมุ่งหน้าไปทางสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเล และชายฝั่งประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ประมาณ 300 เมตร พื้นที่โครงการฯ จะอยู่ทางซ้ายของถนน (ภาพที่ 1-1)

##### **(2) ถนนและที่จอดรถของโครงการฯ**

ทางเข้า – ออก ของโครงการฯ กว้างประมาณ 8 เมตร (หน้าที่ ง- 4 ภาคผนวก ง) เป็นถนนลาดยางเดินรถ 2 ทิศทาง ภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-23) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 13 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน (ภาพที่ 1-24)

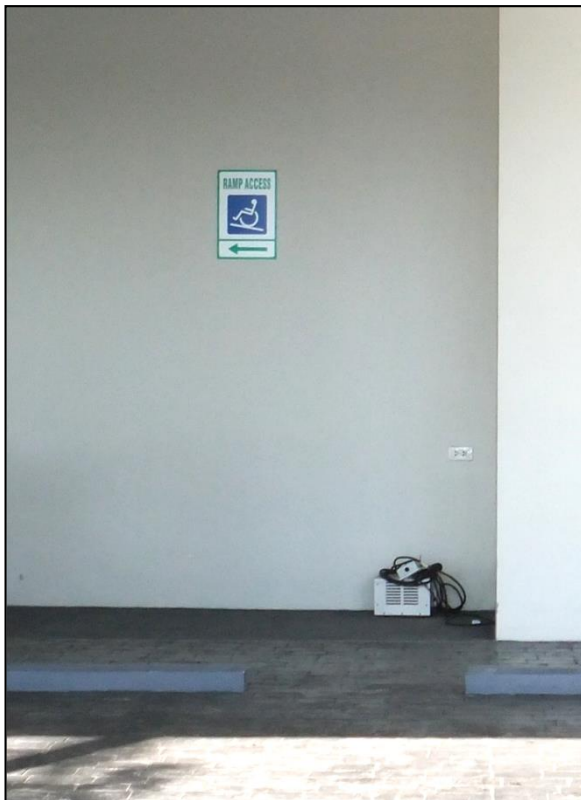


**ภาพที่ 1-22** พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ





ภาพที่ 1-23 ถนนภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-24 ลานจอดรถของพื้นที่โครงการฯ

### 1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-1 และ  
ตารางที่ 1-2

**ตารางที่ 1-1** แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

**ตารางที่ 1-2** สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณถนนภายในโครงการฯ	- สัญญาณการจราจรภายในโครงการฯ	ตลอดเวลาดำเนินการ
2. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- ความสะอาด - การอุดตันของท่อ	ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้งต่อปี
3. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Ammonia-Nitrogen - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulphide - Fat, Oil and Grease - Organic-Nitrogen	ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้งต่อปี
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Total Coliform Bacteria - E.Coli - Residual Chlorine	ทุกเดือน รวม 12 ครั้งต่อปี
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)
6. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกเดือน รวม 12 ครั้งต่อปี
	2. การซ้อมการดับเพลิง	-	ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้าง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ว่างของ พื้นที่โครงการฯ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อทำหน้าที่ ดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน เป็นการลดการพังทลาย ของหน้าดินภายในบริเวณโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาว xลึก : 8x10x2.3 ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 3 ไว้รองรับ น้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการสร้างท่อระบายน้ำ คอนกรีต เพื่อรองรับน้ำฝนจากหลังคาและจากถนน เพื่อส่งไปพักไว้ที่บ่อท่อน้ำ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 3 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 1-5



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- การระบายน้ำของโครงการจะเลือกใช้ปั๊ม 3 เครื่องด้วยอัตราการระบายน้ำ 190.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อทยอยระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำฝนสาธารณะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งปั๊ม เพื่อระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำฝนสาธารณะภายนอกโครงการฯ	-	-
- โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 60.28 ของพื้นที่และมีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ ๆ โครงการฯ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝนแล้ว	-	ภาพที่ 1-22
1.3 คุณภาพอากาศ - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการฯ โดยมีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ติดตั้งไว้ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>- ควบคุมให้กิจกรรมต่าง ๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น</p> <p>/</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อธรรมชาติโดยรอบ</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรักษาพันธุ์ไม้บริเวณภายในโครงการฯ ให้มากที่สุด โดยทำการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการฯ</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ</p>	/	-		-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>- น้ำเสียจะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยเข้าระบบการเติมอากาศและฆ่าเชื้อโรค โดยน้ำทิ้งจะไหลไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>/</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการฯ</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ</p>	/	-		-	ภาพที่ 1-22
	/	-		-	ภาพที่ 1-4
	/	-		-	หน้าที่ 3-6 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน					
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	-	-	-	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง					
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-23
- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการฯ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 1-24
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการฯ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2
- บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามจอดบริเวณไหล่ทาง และทางเข้า-ออกของโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 1-23

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัด น้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัด น้ำ	/	-	ทางโครงการ ได้มีการณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และใช้อุปกรณ์ที่มีตราฉลากเขียว เพื่อรักษาสีสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 และ หน้าที่ 9-12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1-9
3.4 การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตร 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า – เย็น) โดยโครงการคาดว่าจะใช้	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน โดยห้องปฏิบัติการเอกชน นอกจากนี้ทางโครงการ ยังได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ	-	ภาพที่ 1-4 และ หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการประมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร / วัน			โครงการฯ		
- การระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อทำหน้าที่ดูดซับน้ำฝนลงดิน	-	ภาพที่ 1-22
- น้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ และทางเดิน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12,16 และ 20 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 ก่อนปล่อยลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก : 8 x 10 x 2.3 ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 3 ไว้รองรับน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำจะรองรับตะกอนดินที่มากับน้ำฝน ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำนี้ สามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักได้มากกว่า 3 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ ลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่รองรับน้ำฝน และตะกอนดินที่ไหลลงมารวมภายในบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 1-5
- น้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	-	ภาพที่ 1-4
- การระบายน้ำของโครงการจะเลือกใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง ด้วยอัตราการระบายน้ำ 190.35	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งปั๊มระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	หน้าที่ 9-13 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง เพื่อทยอยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรักษาพื้นที่ว่างในบ่อหน่วงน้ำให้สามารถรับน้ำได้อีกเมื่อฝนตก ตามแผนขนานสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ยังมีการดูดตะกอนออกอีกด้วย เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-5
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้มีส่วนประกอบหลัก 4 ส่วน ดังนี้ ส่วนแยกตะกอน (Solid Separation Part) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Up Flow Filter Part), ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Part),</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการฯ เพื่อให้มีคุณภาพดีขึ้น</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ มีส่วนประกอบดังนี้ ส่วนแยกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน</p>	-	<p>หน้าที่ ง-6 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ ง-6 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Part)</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตร 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะไหลไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ปริมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งมีปริมาณ 38.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด</p> <p>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐาน และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้ว นำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	-	<p>ภาพที่ 1-4 และ หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก</p>
<p>- ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้ทางเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	<p>หน้าที่ ง- 25 ภาคผนวก ง</p>
<p>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการฯ โดยจัดให้มีระบบบำบัด</p>	-	<p>หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	/	-	<p>น้ำเสียภายในโครงการฯ และมีการตรวจผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการฯ โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ ได้รับมาตรฐาน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินระบบอยู่ เสมอ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อคอยตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	<p>และ ภาคผนวก ค</p> <p>หน้าที่ ง-13 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ ง-13 ภาคผนวก ง</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการแยกเป็น อาคารห้องพัก จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้ในห้องพักทุกห้อง จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะตามจุด ต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอกับผู้เข้าพักอาศัย โดยจะมีการ แยกประเภทของถังขยะ เป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะ เปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย</p>	-	<p>ภาพที่ 1-6 และ ภาพที่ 1-7</p>



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ขยะเปียก ขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้น โดยในห้องน้ำของทุกอาคารจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าโครงการปริมาตร ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก โดยเป็นอาคารคอนกรีตมีหลังคา แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxสูง: 6x2.5x2 ม.) สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 1.6 เดือน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>- น้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะเปียกจะผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	/	-	<p>ภายในโครงการฯ ร่วมกันช่วยคัดแยกประเภทของขยะ หลังจากนั้นแม่บ้านประจำโครงการฯ จะทำหน้าที่คัดแยกขยะและนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการฯ ซึ่งสามารถขนย้ายได้สะดวก และสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1.6 เดือน ห้องพักขยะภายในโครงการฯ ทำหน้าที่จัดเก็บขยะระหว่างรอให้ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องขยะเปียก โดยน้ำชะขยะของห้องพักขยะจะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	-	<p>ภาพที่ 1-7</p> <p>ภาพที่ 1-7</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>3.7 ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 22 KV เป็นสายอากาศ การเดินสายของโครงการจะเดินเป็นสายอากาศในส่วนทางเข้าโครงการและเดินเป็นใต้ดินในส่วนที่เน้นงานทางภูมิทัศน์ โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้ เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผนจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการฯ นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 1-8 และ ภาพที่ 1-9
4. คุณภาพชีวิต					
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ</p>	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา โดยการเติมคลอรีนประจำวัน	-	หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เป็นประจำทุกเดือน เพื่อคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	หน้าที่ ง-14 ถึง ง-21 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมซ้อมอบรมดับเพลิงให้กับพนักงาน และผู้ที่สนใจเข้าร่วมอบรม โดยร่วมมือกับทางหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต เป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้ที่สนใจสามารถใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง และลดอาการตื่นตระหนกเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	-	หน้าที่ ง-31 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการฯ อย่างเคร่งครัด โดยทำหน้าที่ดูแล ตรวจตรา และรักษาความ	-	ภาพที่ 1-21

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ผิปกติให้รับผิดชอบขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	/	-	<p>ปลอดภัยภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการฯ ตลอด 24 ชม. เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่ทางราชการที่เกี่ยวข้องไว้ทุกชั้นอย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์นั้นได้ทันทีและใช้อย่างถูกต้อง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อยภายในโครงการฯ และพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาล เมื่อมีอุบัติเหตุรุนแรง</p>	-	<p>ภาพที่ 1-21</p> <p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-7</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p><b>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b><u>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel)</u></b></p> <p>เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในส่วนต้อนรับของอาคาร 1 จำนวน 1 เครื่อง</p> <p><b><u>ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)</u></b> เป็นระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่จะทำงานเมื่อมีคนดึงสวิทช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะส่งไปที่</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยจะจัดให้มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์แผงควบคุมรวม และหมั่นรีเช็คความเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 1-10
	/	-		-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>แผนควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณบันไดหลัก โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟภายในทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 8 เครื่อง</p> <p><b><u>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell)</u></b> เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ภายในทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 8 เครื่อง</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง บริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-11
<p><b><u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector Photoelectric type)</u></b> อุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานโดยใช้หลักการของการกระจายแสงสะท้อน โดยใช้หลักการของการกระจายแสงสะท้อน โดยใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) ส่งแสงไปบริเวณที่ตัวส่งอุปกรณ์ไวแสง (Photosensitive Element) มองไม่เห็น เมื่ออนุภาคของควันเข้าไปขวางทางเดินของแสง แสงจาก LED จะกระทบกับอนุภาคของควันและสะท้อนแสงสู่อุปกรณ์ไวแสง</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8 และ หน้าที่ ง-34 ถึง ง-36 ภาคผนวก ง



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ทำให้อุปกรณ์ทำงานทันที โดยเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น ภายในห้องพักโรงแรมทางเดิน ส่วนต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องบริการ ห้องปั๊ม เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 62 เครื่อง</p> <p><b>(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</b></p> <p>ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจร หรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ดังนี้</p> <p><b><u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</u></b></p> <p>จะมีหลอดฮาโลเจนขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติ เกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร อาทิเช่น โถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 23 เครื่อง</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ แล้ว นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องสามารถมองเห็นทางเดินภายในโครงการฯ ได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance</p>	-	<p>ภาพที่ 1-12 และ ภาพที่ 1-13</p> <p>ภาพที่ 1-12 และ ภาพที่ 1-13</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p><b><u>ป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน</u></b></p> <p>จะมีหลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 1x11 วัตต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้ดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ห้องพักทั้ง 3 อาคารในบริเวณที่สำคัญ ได้แก่ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินแต่ละชั้น</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยถังดับเพลิง สายดับเพลิง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 1-12 และ ภาพที่ 1-13</p>
<p><b>(3) ระบบดับเพลิง</b></p> <p><b><u>ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)</u></b></p> <p>ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง ( Hose Valve ) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร ยาว 30 มิลลิเมตร พร้อมทั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4 กิโลกรัม) โดยติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่อาคารติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 10 เครื่อง การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุด</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยถังดับเพลิง สายดับเพลิง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 1-14</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ของชุดตู้ถังดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา					
<b>ตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Box : FHB)</b> บรรจุสายน้ำดับเพลิงแบบม้วนขดเป็นกลมไว้ภายใน โดยติดตั้งไว้บริเวณคู่มือกับหัวรับน้ำดับเพลิงใต้อาคาร 3 และภายในอาคาร 1	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังดับเพลิง และติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงไว้ยังบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ เพื่อรับน้ำส่งไปยังชั้นต่างๆ	-	ภาพที่ 1-15 และภาพที่ 2-9
<b>ถังดับเพลิง (Portable Fire Extinguisher)</b> ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งกระจายบริเวณอาคารห้องพักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงเคมี สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งสิ้น 10 ถัง	/	-	ทางโครงการฯ มีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยจะทำการสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินไว้สำหรับเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการฯ นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-14 และหน้าทั้ง 18 ภาคผนวก ง
<b>ระบบท่อน้ำดับเพลิง</b> ประกอบด้วยท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง โดยรับ	/	-			

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>น้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำเดินท่อ เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง</p> <p><b>แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง</b> โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และสระว่ายน้ำ ปริมาณ 132.47 และ 300 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที เพื่อแจกจ่ายไปยังชุดดับเพลิงแต่ละชั้นตามส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงได้สูงสุด 152.27 นาที</p> <p><b>(4) บันไดหนีไฟ</b> โครงการมีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร 2 และ 3 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 ด้านของอาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร โถง</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งบันไดหนีไฟในบริเวณอาคาร 2 และ อาคาร 3 เพื่อใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ มีการจัดการซ้อมแผนในการอพยพหนีไฟให้กับพนักงานภายในโครงการฯ และผู้ที่สนใจเป็นประจำทุกปี เพื่อลดอาการตื่นตระหนก และสอนให้พนักงานสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างถูกต้องและทันเวลา โดยทางโครงการฯ มีการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ในการซ้อมดับเพลิงแต่ละครั้ง</p>	-	ภาพที่ 1-3
	/	-		-	ภาพที่ 1-16

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>หน้าบันได กว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>2) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 ด้าน ของอาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โถงหน้าบันได กว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p><b>(5) แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล</b></p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่</p>	/	-		-	<p>หน้าที่ ง-31</p> <p>ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้อยู่อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำผู้ประสพภัยลงบันไดหนีไฟ มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและหน้าอาคาร 3 ผังแสดงจุดรวมพลขณะเกิดเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2-13 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่ได้สะดวก อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p><b>(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</b> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ที่</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งสายล่อฟ้าประจำโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-18



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ชั้นหลังคาของอาคาร 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าพร้อมเสาสูง 5 เมตร จากระดับหลังคาสายดินนำลงดิน Ground Test Box และ Ground Rod			ที่ชั้นหลังคาอาคาร 3 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีทีม Safety ทำการตรวจประสิทธิภาพการทำงานอยู่เสมอ		
4.7 การระบายอากาศและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-
4.8 ทักษะคุณภาพ					
- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการฯ เพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 1-22
- ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาพที่ 1-2



ภาพที่ 2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ



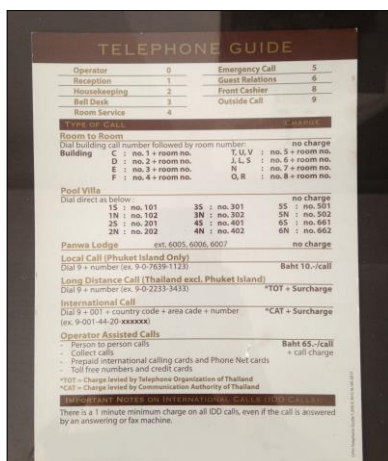
ภาพที่ 2-2 ไฟส่องสว่างทางจราจร



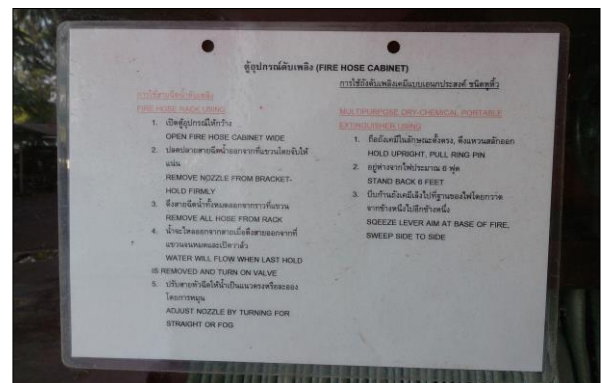
ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง



ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-6 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



**ภาพที่ 2-8** Smoke Detector & Sprinkler



**ภาพที่ 2-9** ถังดับเพลิง

### บทที่ 3

#### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

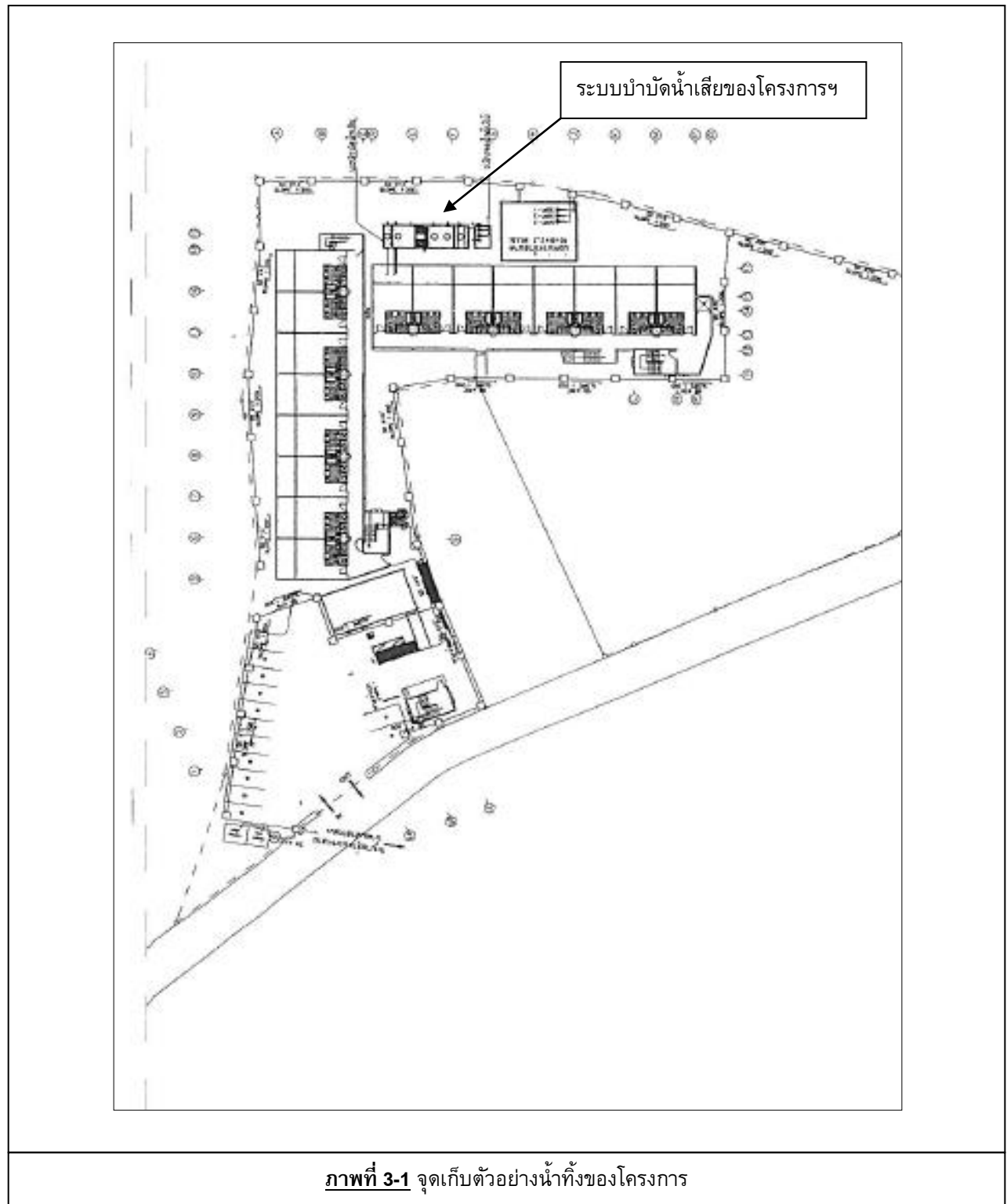
**ตารางที่ 3-1** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. การคมนาคมขนส่ง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการฯ เพื่อเป็นระเบียบในการสัญจรภายในโครงการฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดตั้งกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-21 และ ภาพที่ 1-23
2. การระบายน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการสร้างท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการฯ เพื่อให้น้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำและสูบออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ ต่อไป	-	ภาพที่ 1-5
3. การจัดการน้ำเสีย - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลระบบการจัดการน้ำเสียโดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัด และจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดไปทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่างๆ คือ ความเป็นกรด-ต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณ	-	หน้าที่ ก - 1 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- ออร์แกนิก – ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย – ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ซัลไฟด์</li> </ul>			สารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก ทีเคเอ็น ออร์แกนิก-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน เป็นประจำทุก 6 โดยจะทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน		
4. การจัดการมูลฝอย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการจัดการนำขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ มารวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวม และมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาทำการเก็บขนขยะออกนอกโครงการฯ อยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และ หน้าที่ ง-22 ภาคผนวก ง
5. การป้องกันอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ ซึ่งมีการจัดการซ้อมการดับเพลิงทุกๆ 1 ปี และมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 1-11 ถึง 1-17 และ หน้าที่ ง-31 ภาคผนวก ง

### 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE CAPE HOTEL ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เพื่อตรวจสอบ  
คุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-1



### 3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ

#### 3.2.1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก และ ภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2

ซึ่งจะพบว่า ระหว่างการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในเดือนเมษายน 2568

**ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ค	มกราคม – มิถุนายน 2568	
			Influent	Effluent
pH	-	5.5-9.0	6.6	6.1
BOD	mg/l	≤ 40	43.5	6.3
Suspended Solids (SS)	mg/l	≤ 50	46.0	6.8
Settleable Solids	mg/l	-	None	None
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	≤ 1300	636	1028
Sulfide	mg/l	≤ 1.0	0.3	0.3
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	≤ 40	19.9	8.0
Ammonia-Nitrogen	mg/l	-	16.1	2.4
Organic-Nitrogen	mg/l	-	3.9	1.4
Fat, Oil & Grease	mg/l	≤ 20	2.1	1.2

#### หมายเหตุ

ND หมายถึง NON – DETECTABLE (SULFIDE < 0.13 mg/L, FAT, OIL AND GREASE < 3 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen > 1.5 and < 5 mg/L)

ที่มา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567



### 3.2.2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ 3 ภาคผนวก ก) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-3

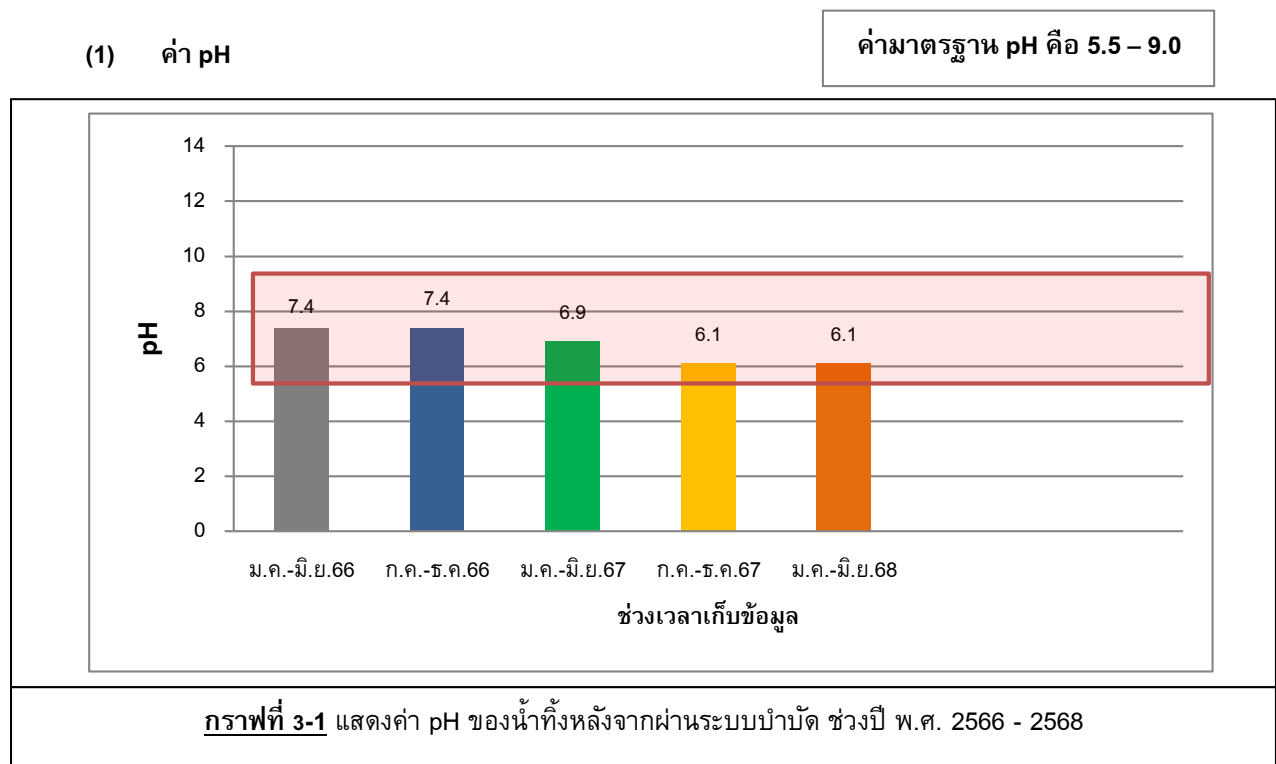
**ตารางที่ 3-3** สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
pH	-	7.2-8.4	7.6	7.3	7.7	7.7	7.3	7.3
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
E. Coli	MPN/100 ml	NONE	None	None	None	None	None	None
Residual Chlorine	ppm	1.0-3.0 <sup>1/</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0	3.0	1.0

**หมายเหตุ** 1/ คือ มาตรฐานของน้ำสระว่ายน้ำมาจาก National Spa and Pool Institute (NSPI)

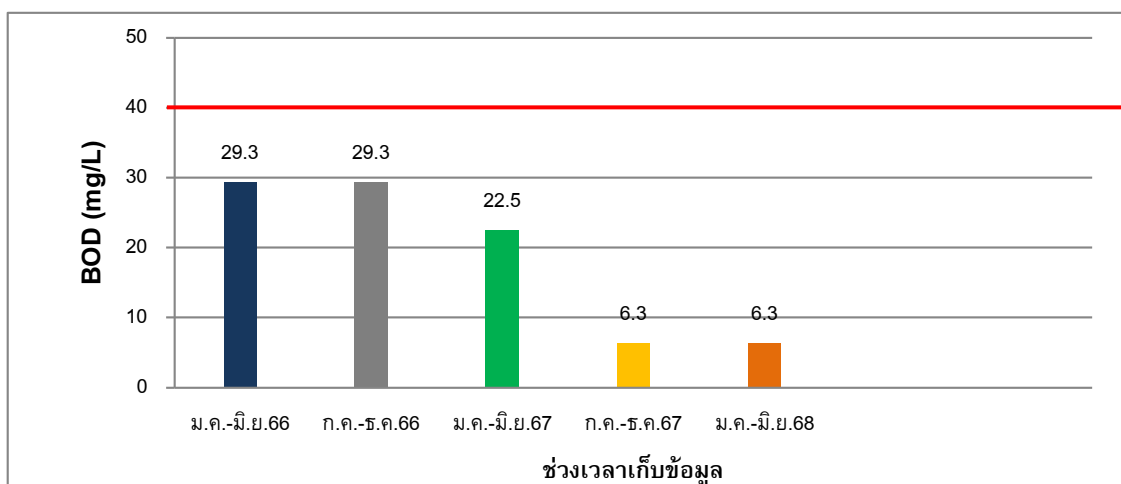
### 3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2566 - 2568 ของโครงการ THE CAPE HOTEL แสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-10



(2) ค่า BOD

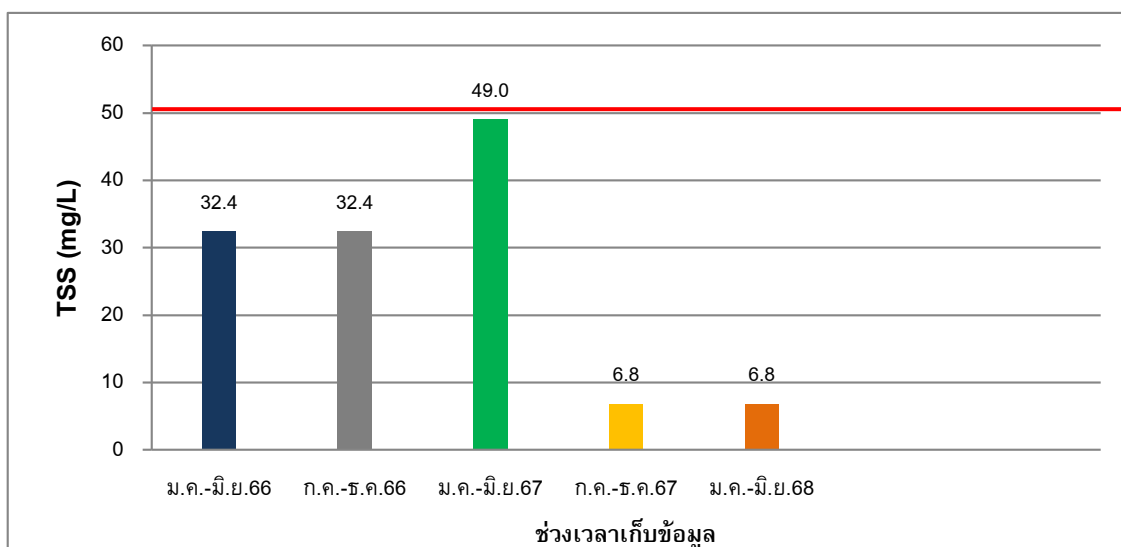
ค่ามาตรฐาน คือ 40 mg/L



กราฟที่ 3-2 แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(3) ค่า SS

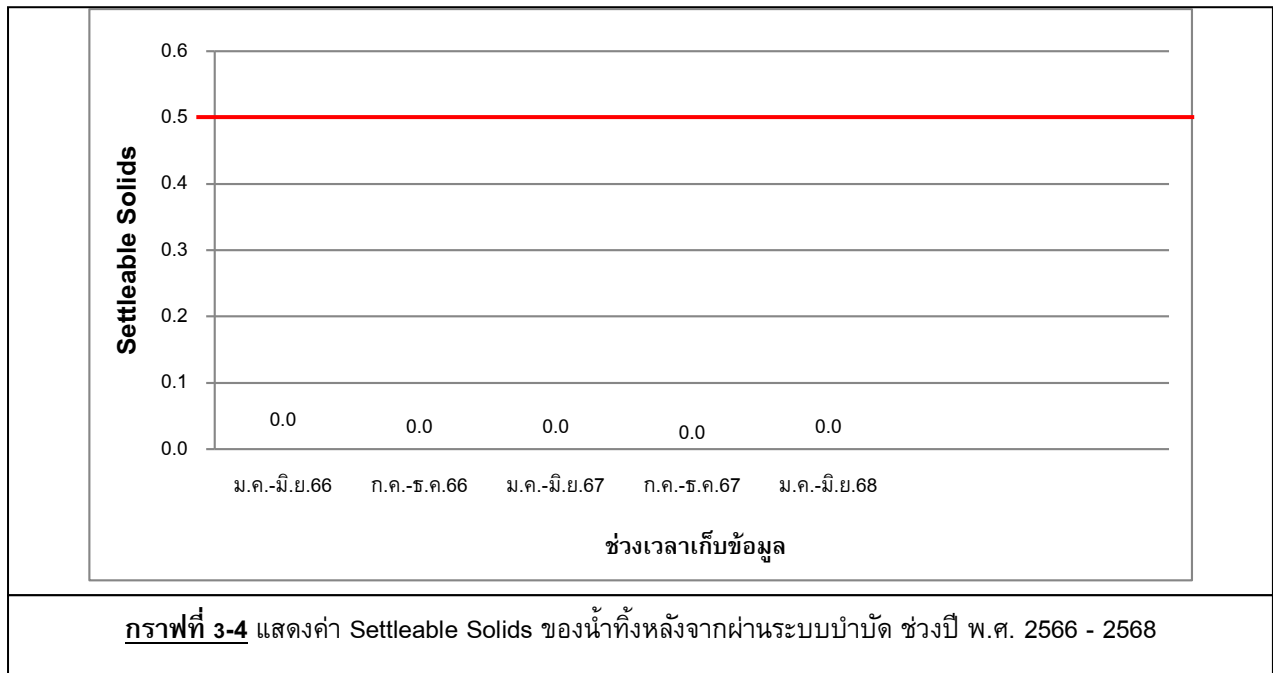
ค่ามาตรฐาน คือ 50 mg/L



กราฟที่ 3-3 แสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

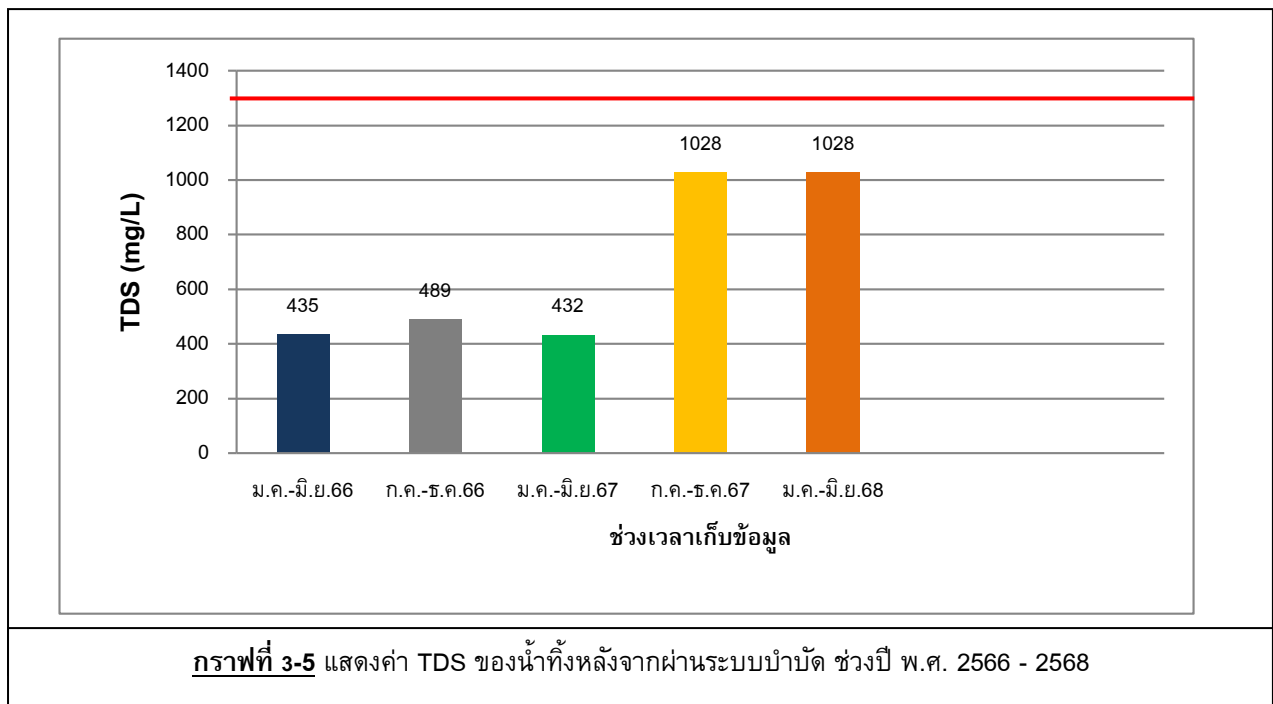
(4) ค่า Settleable Solids

ค่ามาตรฐาน คือ 0.5



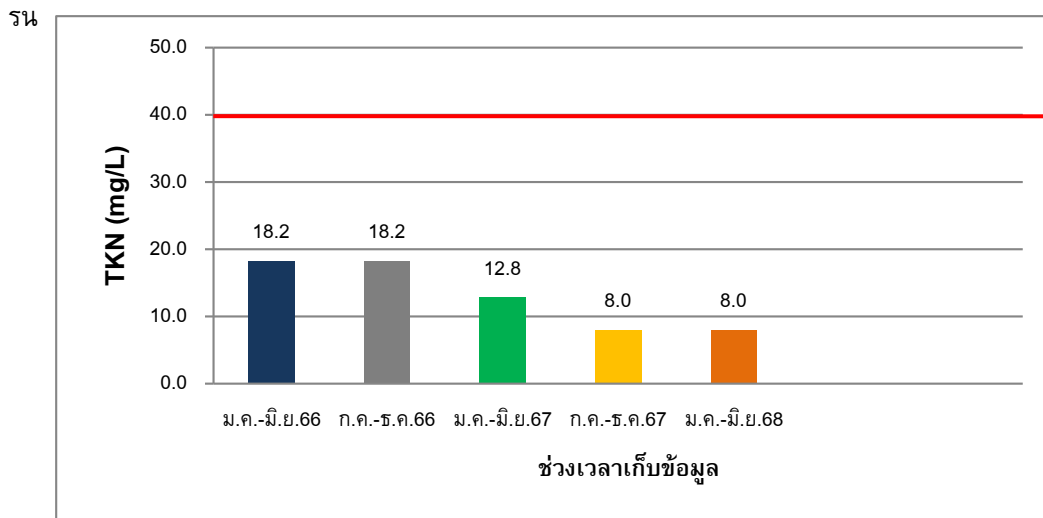
(5) ค่า TDS

ค่ามาตรฐาน คือ 1300



(6) TKN

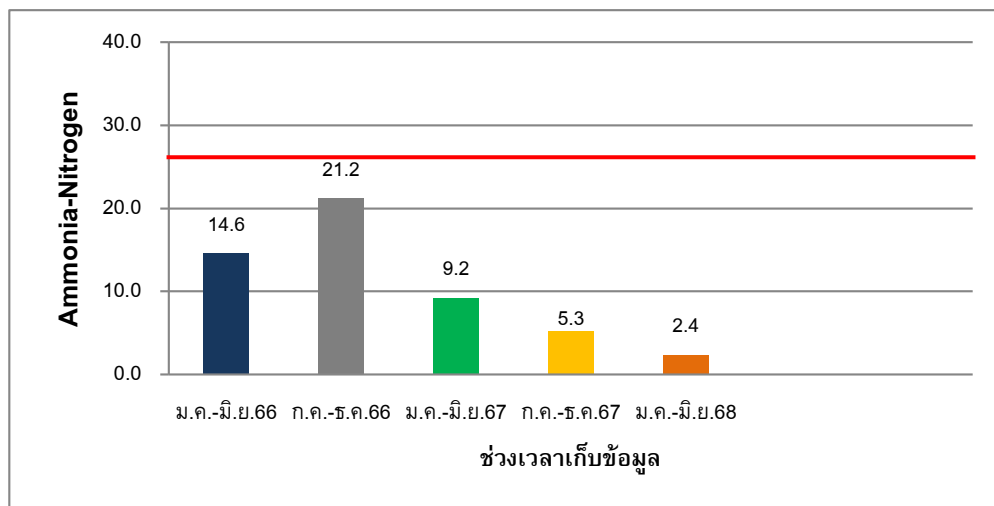
ค่ามาตรฐาน คือ 40



กราฟที่ 3-6 แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(7) Ammonia-Nitrogen

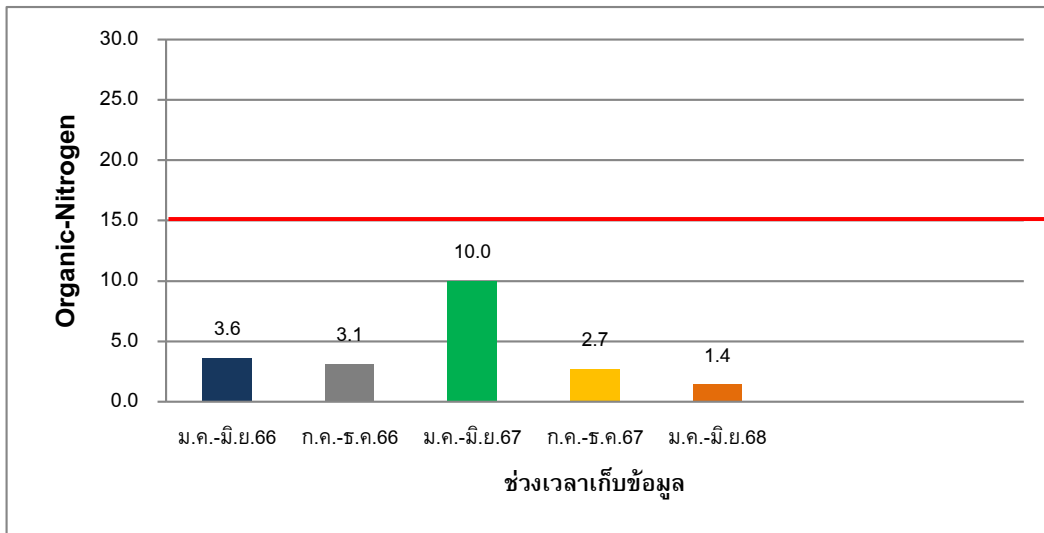
ค่ามาตรฐาน คือ 25



กราฟที่ 3-7 แสดงค่า Ammonia-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(8) Organic-Nitrogen

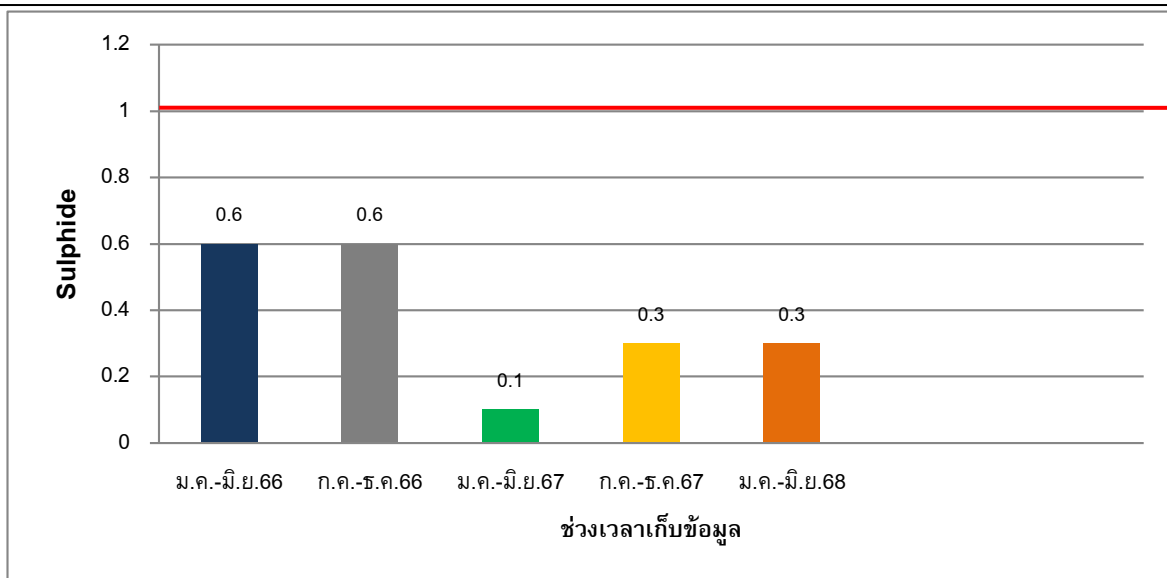
ค่ามาตรฐาน คือ 15



กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(9) Sulphide

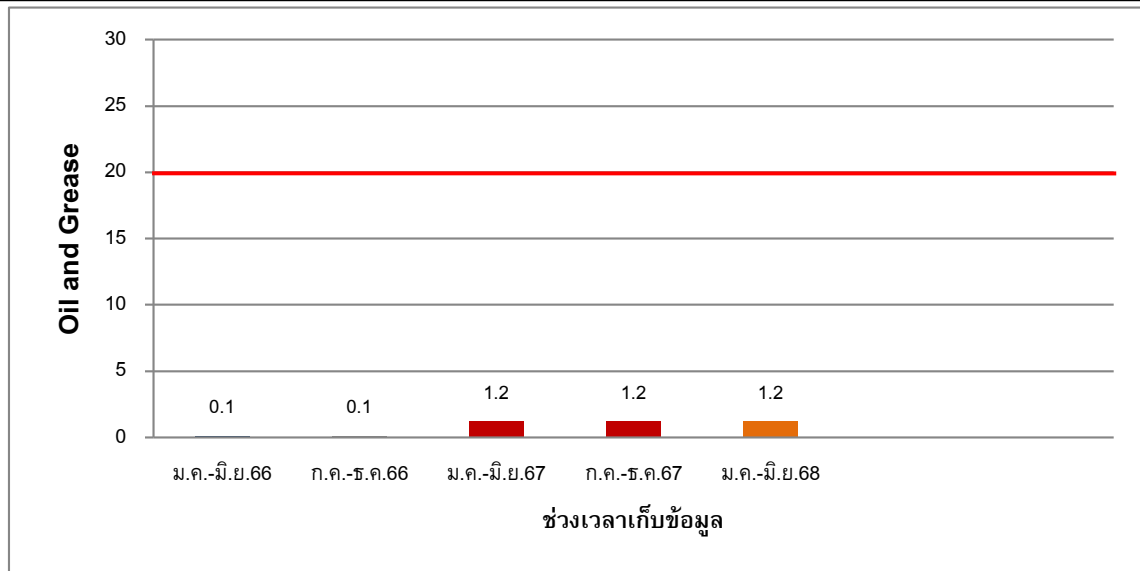
ค่ามาตรฐาน คือ 1



กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(10) Oil & Grease

ค่ามาตรฐาน คือ 20



กราฟที่ 3-10 แสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนเพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก และภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 ซึ่งจะพบว่า ระหว่างการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน ทางโครงการดำเนินการในเดือนเมษายน โดยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

##### 4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จะนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก) มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E. coli) และคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำ (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า

#### 4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม

จากการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและสัญญาณเกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความสะดวก และความเป็นระเบียบในการจราจร ภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-21)

#### 4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรมไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ

#### 4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ใช้บริการการจัดเก็บ ขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตในการเก็บขนขยะออกนอกโครงการ (หน้าที่ ง-22 ภาคผนวก ง)

#### 4.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย, ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานพร้อมทั้งตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดี และชัดเจน จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมดับเพลิง (หน้าที่ ง-31 และหน้าที่ ง-38 ภาคผนวก ง)